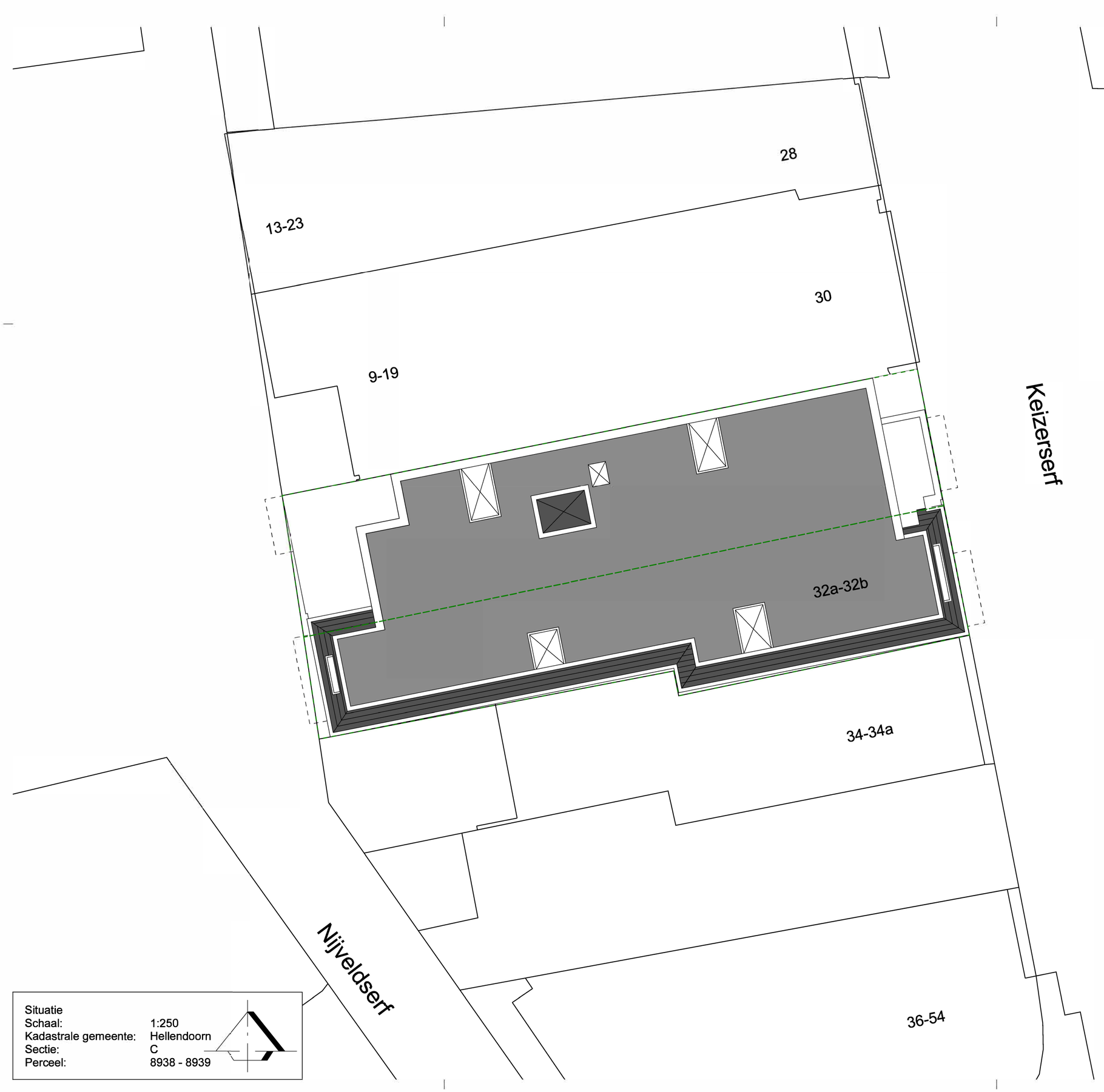


Situatie
Schaal: 1:250
Kadastrale gemeente: Hellendoorn
Sectie: C
Perceel: 8938 - 8939

PROJECT
Verbouw winkels met bovenwoningen naar
9 appartementen aan de Keizerserf 32, 32a/b te NIJVERDAL

OPDRACHTGEVER
Die2Vastgoed
Almelosestraat 43
8102 HB RAALTE

ONDERWERP
SITUATIE

FORMAAT	SCHAAL
A2 (420 x 594 mm)	1:150

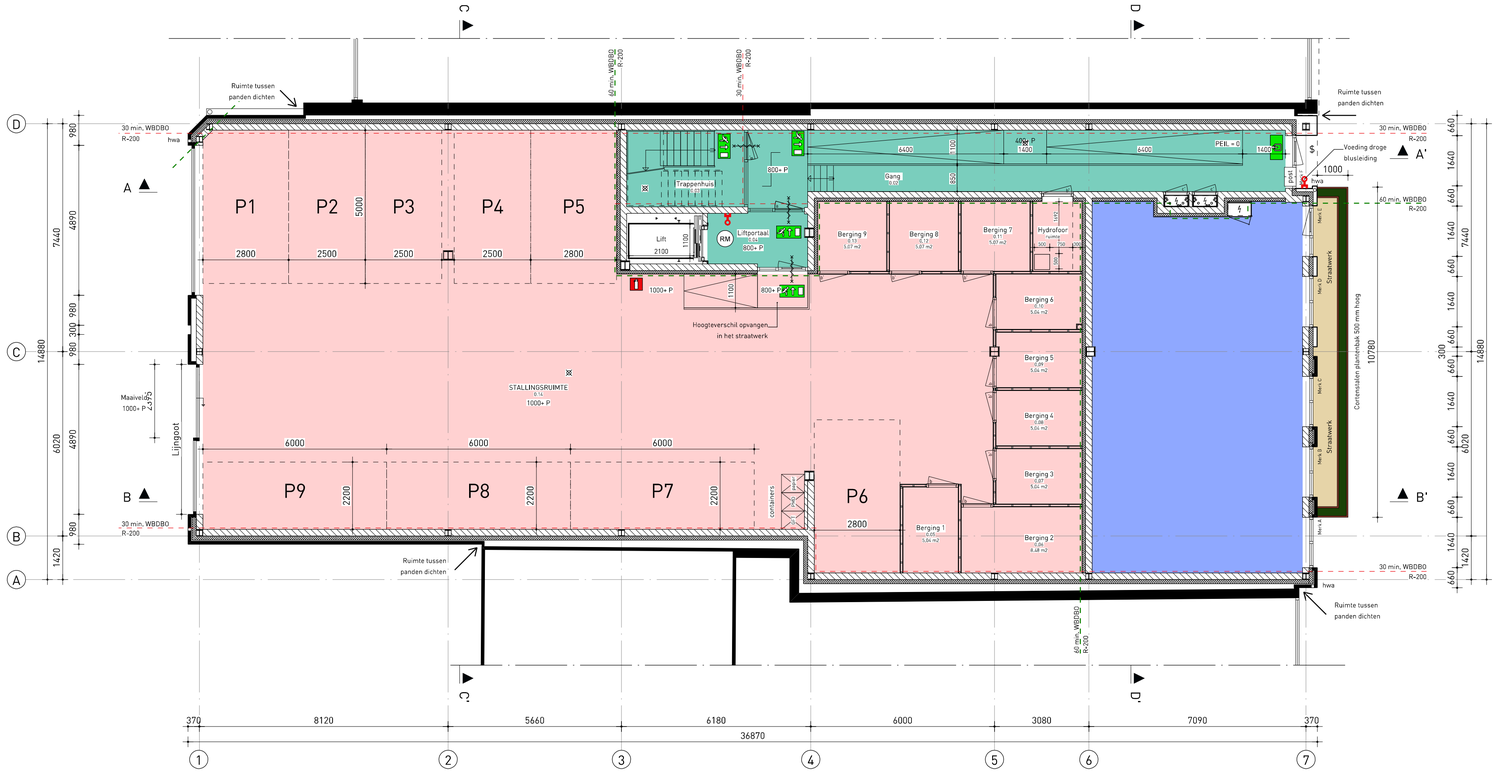
DATUM
10 juli 2025

A 18 augustus 2025	D
B 12 september 2025	E
C 11 november 2025	F

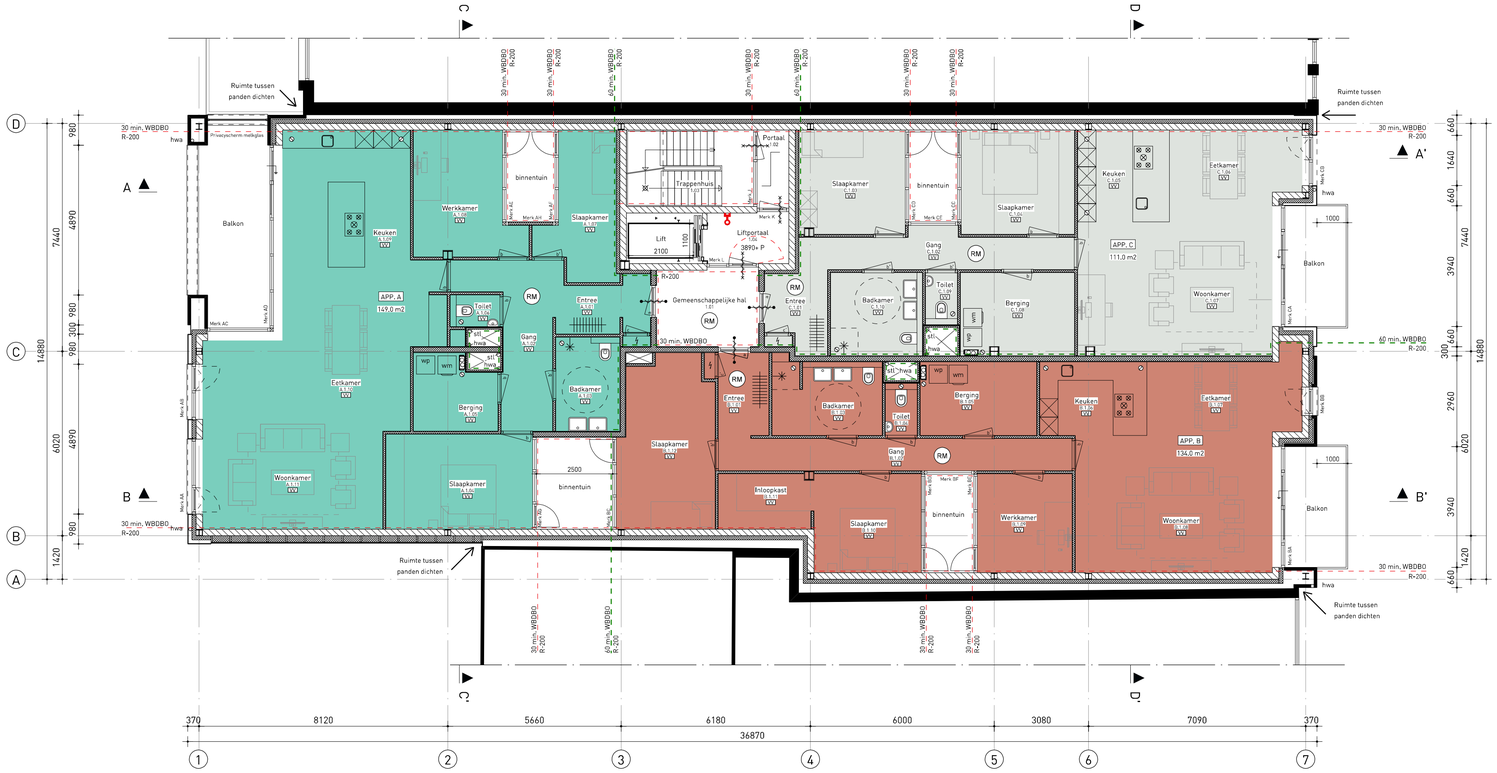
STATUS	BLAD
Definitief	BV-01

PROJECTNUMMER
24011

Aedinova | postbus 40254 | 8004 DG Zwolle | info@aedinova.nl | www.aedinova.nl



BEGANE GROND



1E VEDIEPING

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

Legenda en Renvooi

- Metselwerk
- Kalkzandsteen
- Metal stud wanden
- Voorzetwanden
- Isolatie
- Zelfsluitende deur / raam
- Vrijloop deurdranger
- $ Deuren te openen zonder gebruik te maken van losse middelen
- RM Rookmelder volgens NEN 2555:2008 met aansturing toegangsdeuren
- Glas 30min. WBDBO volgens NEN 6068
- Noodverlichting verlichtingsterkte 1lux, gemeten op de vloer
- Koektoestel / aanrecht
- wm Wasmachine
- wp Warmtepomp
- mv Mechanische ventilatiebox
- ⌀ Mechanisch afzuigpunt
- Ventilatierooster in kozijn

1. Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL) en de hierin genoemde normen zoals deze luidt ten tijde van indiening omgevingsvergunning.
2. De constructie dient te worden uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
3. Voor alle werkzaamheden van Aedinova is de DNR 2011 van toepassing.
4. Dit zijn tekeningen t.b.v. de omgevingsvergunning, (activiteit bouwen) en derhalve niet bestemd voor de uitvoering.
5. De scheidingsconstructie van de toilet- en badruimten dienen te voldoen aan NEN 2778 m.b.t. wering van vocht van binnen.
   - het toilet wordt v.z.v. vloertegels en wandtegels tot een hoogte van min. 1,2 meter.
   - De badkamer wordt v.z.v. vloertegels en wandtegels t.p.v. douche of bad over een breedte van 3 meter en een hoogte van min. 2,1 meter. en de overige wanden een hoogte van min. 1,2 meter.
6. De voorziening van elektriciteit dient te voldoen aan NEN1010.
7. De voorzieningen van water en warmwater dienen te voldoen aan NEN 1006.
8. Materiaal postkasten en plaatmateriaal gevel tot 2,5 meter voldoet minimaal aan brandklasse B (NEN-EN13501-1)
9. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.
10. De bescherming tegen geluid van installaties dient te voldoen aan een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB
11. Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB.
12. Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79 dB.
13. De toegangsdeur van het woongebouw is niet van buitenaf te openen zonder sleutel.
14. Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid. Een gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voloet aan de in norm aangegeven weerstandsklasse 2. Dit geldt ook voor een inwendige scheidingsconstructie tussen een niet gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gemeenschappelijk ruimte.
    (zie ook afd. 2.15 inbraakwerendheid nieuwbouw)
15. Een verblijfsruimte en de extra beschermde vluchtroute hebben een verlichtingsinstallatie die een op de vloer gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.
16. De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrand-compartiment naar een ander (beschermd) subbrandcompartiment of besloten ruimte waardoor een beschermde of extra beschermde vluchtroute voert is R200, bepaald volgens NEN 6075.

PROJECT
Verbouw winkels met bovenwoningen naar
9 appartementen aan de Keizerserf 32, 32a/b te NIJVERDAL

OPDRACHTGEVER
Die2Vastgoed
Almelosestraat 43
8102 HB RAALTE

ONDERWERP
BEGANE GROND en
1E VERDIEPING

FORMAAT	SCHAAL
A1 (594 x 841 mm)	1:100

DATUM
10 juli 2025

A	18 augustus 2025	D	
B	12 september 2025	E	
C	29 oktober 2025	F	

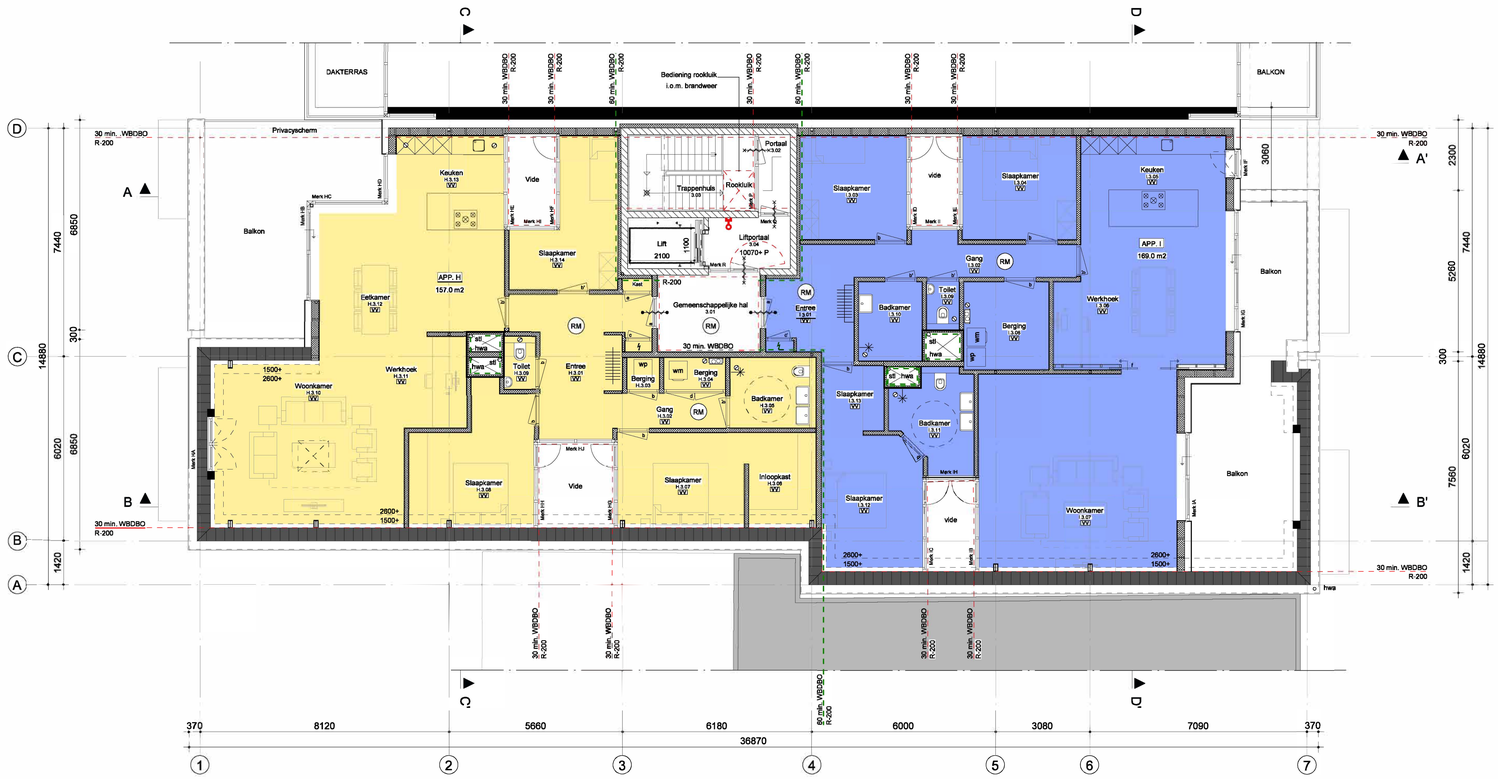
STATUS	BLAD
Definitief	BV-02

PROJECTNUMMER
24011

Aedinova | postbus 40254 | 8004 DG Zwolle | info@aedinova.nl | www.aedinova.nl



2E VEDIEPING



3E VEDIEPING

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

Legenda en Renvooi

- Metselwerk
- Kalkzandsteen
- Metal stud wanden
- Voorzetwanden
- Isolatie
- Zelfsluitende deur / raam
- Vrijloop deurdranger
- $ Deuren te openen zonder gebruik te maken van losse middelen
- RM Rookmelder volgens NEN 2555:2008 met aansturing toegangsdeuren
- Glas 30min. WBDBO volgens NEN 6068
- Noodverlichting verlichtingsterkte 1lux, gemeten op de vloer
- Koektoestel / aanrecht
- wm Wasmachine
- wp Warmtepomp
- mv Mechanische ventilatiebox
- Mechanisch afzuigpunt
- Ventilatierooster in kozijn

1. Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL) en de hierin genoemde normen zoals deze luidt ten tijde van indiening omgevingsvergunning.
2. De constructie dient te worden uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
3. Voor alle werkzaamheden van Aedinova is de DNR 2011 van toepassing.
4. Dit zijn tekeningen t.b.v. de omgevingsvergunning, (activiteit bouwen) en derhalve niet bestemd voor de uitvoering.
5. De scheidingsconstructie van de toilet- en badruimten dienen te voldoen aan NEN 2778 m.b.t. wering van vocht van binnen.
   - het toilet wordt v.z.v. vloertegels en wandtegels tot een hoogte van min. 1,2 meter.
   - De badkamer wordt v.z.v. vloertegels en wandtegels t.p.v. douche of bad over een breedte van 3 meter en een hoogte van min. 2,1 meter. en de overige wanden een hoogte van min. 1,2 meter.
6. De voorziening van elektriciteit dient te voldoen aan NEN1010.
7. De voorzieningen van water en warmwater dienen te voldoen aan NEN 1006.
8. Materiaal postkasten en plaatmateriaal gevel tot 2,5 meter voldoet minimaal aan brandklasse B (NEN-EN13501-1)
9. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.
10. De bescherming tegen geluid van installaties dient te voldoen aan een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB
11. Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB.
12. Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79 dB.
13. De toegangsdeur van het woongebouw is niet van buitenaf te openen zonder sleutel.
14. Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid. Een gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in norm aangegeven weerstandsklasse 2. Dit geldt ook voor een inwendige scheidingsconstructie tussen een niet gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gemeenschappelijk ruimte.
   (zie ook afd. 2.15 inbraakwerendheid nieuwbouw)
15. Een verblijfsruimte en de extra beschermde vluchtroute hebben een verlichtingsinstallatie die een op de vloer gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.
16. De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrand-compartiment naar een ander (beschermd) subbrandcompartiment of besloten ruimte waardoor een beschermde of extra beschermde vluchtroute voert is R200, bepaald volgens NEN 6075.

PROJECT
Verbouw winkels met bovenwoningen naar
9 appartementen aan de Keizerserf 32, 32a/b te NIJVERDAL

OPDRACHTGEVER
Die2Vastgoed
Almelosestraat 43
8102 HB RAALTE

ONDERWERP
2E VERDIEPING en
3E VERDIEPING

FORMAAT	SCHAAL
A1 (594 x 841 mm)	1:100

DATUM
10 juli 2025

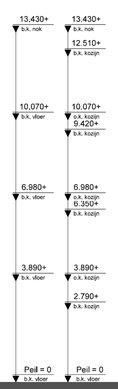
A 18 augustus 2025	D
B 12 september 2025	E
C 29 oktober 2025	F

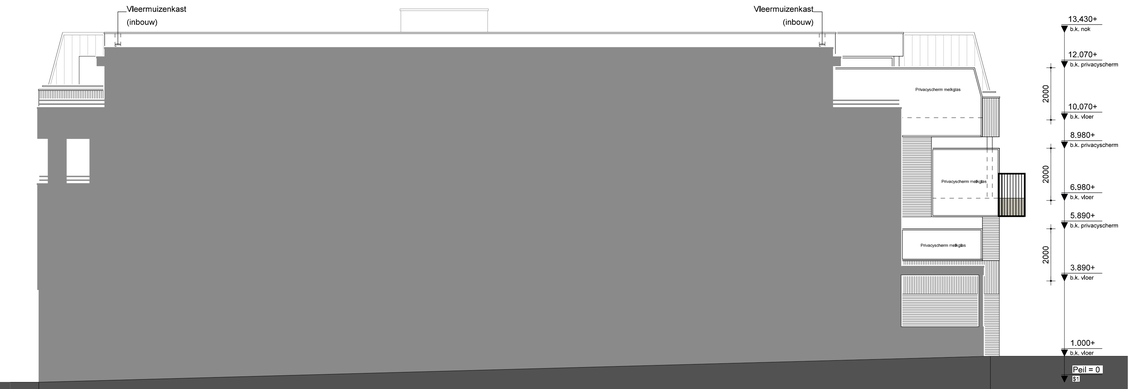
STATUS	BLAD
Definitief	BV-03

PROJECTNUMMER
24011

Aedinova | postbus 40254 | 8004 DG Zwolle | info@aedinova.nl | www.aedinova.nl

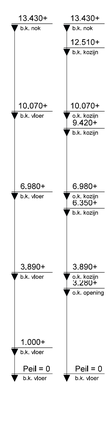


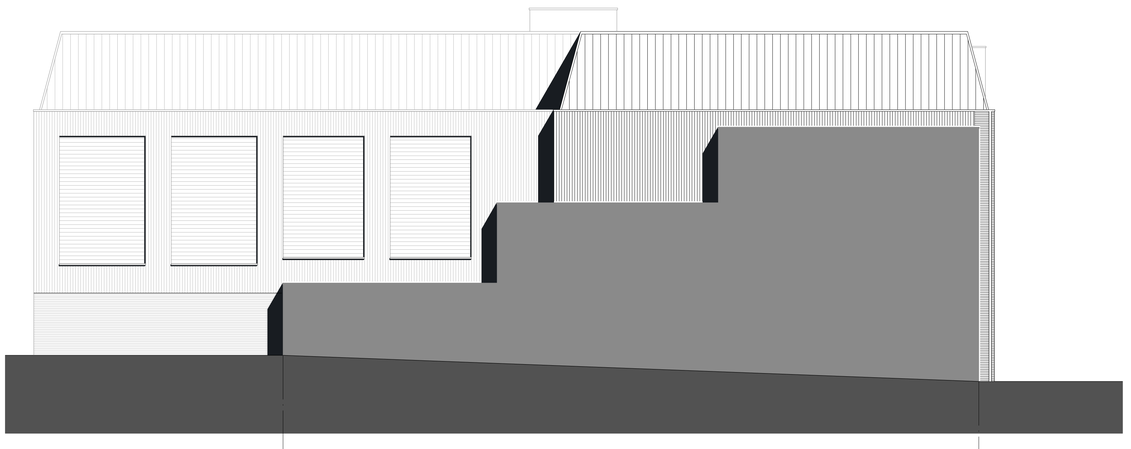




KEIZERSERF 34 | erfgrens | VOORGEVEL KEIZERSERF | erfgrens | KEIZERSERF 30 | KEIZERSERF 30







KEIZERSERF 30 | erfgrens | ACHTERGEVEL NIJVELDSERF | erfgrens | KEIZERSERF 34 | KEIZERSERF 34

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

Legenda en Renvooi

- Metselwerk
- Kalkzandsteen
- Metal stud wanden
- Voorzetwanden
- Isolatie
- Zelfsluitende deur / raam
- Vrijloop deurdranger
- $ Deuren te openen zonder gebruik te maken van losse middelen
- RM Rookmelder volgens NEN 2555:2008 met aansturing toegangsdeuren
- Glas 30min. WBDBO volgens NEN 6068
- Noodverlichting verlichtingsterkte 1lux, gemeten op de vloer
- Koektoestel / aanrecht
- WM Wasmachine
- WP Warmtepomp
- MV Mechanische ventilatiebox
- Mechanisch afzuigpunt
- Ventilatierooster in kozijn

1. Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL) en de hierin genoemde normen zoals deze luidt ten tijde van indiening omgevingsvergunning.
2. De constructie dient te worden uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.
3. Voor alle werkzaamheden van Aedinova is de DNR 2011 van toepassing.
4. Dit zijn tekeningen t.b.v. de omgevingsvergunning, (activiteit bouwen) en derhalve niet bestemd voor de uitvoering.
5. De scheidingsconstructie van de toilet- en badruimten dienen te voldoen aan NEN 2778 m.b.t. wering van vocht van binnen.
   - het toilet wordt v.z.v. vloertegels en wandtegels tot een hoogte van min. 1,2 meter.
   - De badkamer wordt v.z.v. vloertegels en wandtegels t.p.v. douche of bad over een breedte van 3 meter en een hoogte van min. 2,1 meter. en de overige wanden een hoogte van min. 1,2 meter.
6. De voorziening van elektriciteit dient te voldoen aan NEN1010.
7. De voorzieningen van water en warmwater dienen te voldoen aan NEN 1006.
8. Materiaal postkasten en plaatmateriaal gevel tot 2,5 meter voldoet minimaal aan brandklasse B (NEN-EN13501-1).
9. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.
10. De bescherming tegen geluid van installaties dient te voldoen aan een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB
11. Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB.
12. Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79 dB.
13. De toegangsdeur van het woongebouw is niet van buitenaf te openen zonder sleutel.
14. Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid. Een gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die volloet aan de in norm aangegeven weerstandsklasse 2. Dit geldt ook voor een inwendige scheidingsconstructie tussen een niet gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gemeenschappelijk ruimte.
    (zie ook afd. 2.15 inbraakwerendheid nieuwbouw)
15. Een verblijfsruimte en de extra beschermde vluchtroute hebben een verlichtingsinstallatie die een op de vloer gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.
16. De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrand-compartiment naar een ander (beschermd) subbrandcompartiment of besloten ruimte waardoor een beschermde of extra beschermde vluchtroute voert is R200, bepaald volgens NEN 6075.

PROJECT
Verbouw winkels met bovenwoningen naar
9 appartementen aan de Keizerserf 32, 32a/b te NIJVERDAL

OPDRACHTGEVER
Die2Vastgoed
Almelosestraat 43
8102 HB RAALTE

ONDERWERP
GEVELS

FORMAAT	SCHAAL
A1 (594 x 989 mm)	1:100

DATUM
10 juli 2025

A	18 augustus 2025	D	
B	12 september 2025	E	
C	12 november 2025	F	

STATUS	BLAD
Definitief	BV-04

PROJECTNUMMER
24011

Aedinova | postbus 40254 | 8004 DG Zwolle | info@aedinova.nl | www.aedinova.nl