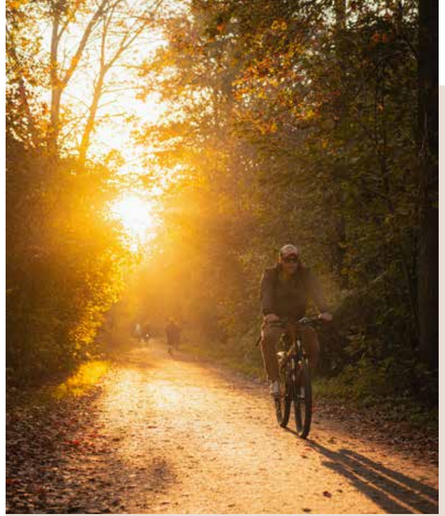
DIE

TweeStaete



Vastgoed experts die verbinden.



Sfeervol wonen in hartje Nijverdal met de natuur om de hoek.

Nijverdal is de grootste plaats van de gemeente Hellendoorn in Overijssel. Nijverdal is gelegen aan de voet van de Sallandse Heuvelrug op de grens van Twente en Salland. Het dorp heeft een rijk verleden in de textielindustrie. Nijverdal wordt door de circa 25.000 inwoners zeer gewaardeerd vanwege haar vriendelijke, groene karakter en aanbod van voorzieningen. Te denken aan een winkelcentrum met gezellige terrassen, een station en goede medische voorzieningen.



Dit project bestaat uit 9 type appartementen in het centrum van Nijverdal.

Type A - pagina 20
Type B - pagina 22
Type C - pagina 24
Type D - pagina 26
Type E - pagina 28
Type F - pagina 30
Type G - pagina 32
Type H - pagina 34
Type I - pagina 36



Aanzicht van de achtergevel.



Alle appartementen verschillen van formaat en indeling.



Nijverdal is gelegen tussen Zwolle en Almelo en zowel via de N35 als de A1 goed bereikbaar. De dichtstbijzijnde op-/afrit van de A1 ligt op zo’n 20 minuten afstand. In Nijverdal is een station, dat ligt aan de spoorlijn Zwolle-Enschede.

Daarnaast is er een busverbinding naar Rijssen. Met de buurtbus kunnen verschillende omliggende plaatsen bereikt worden.



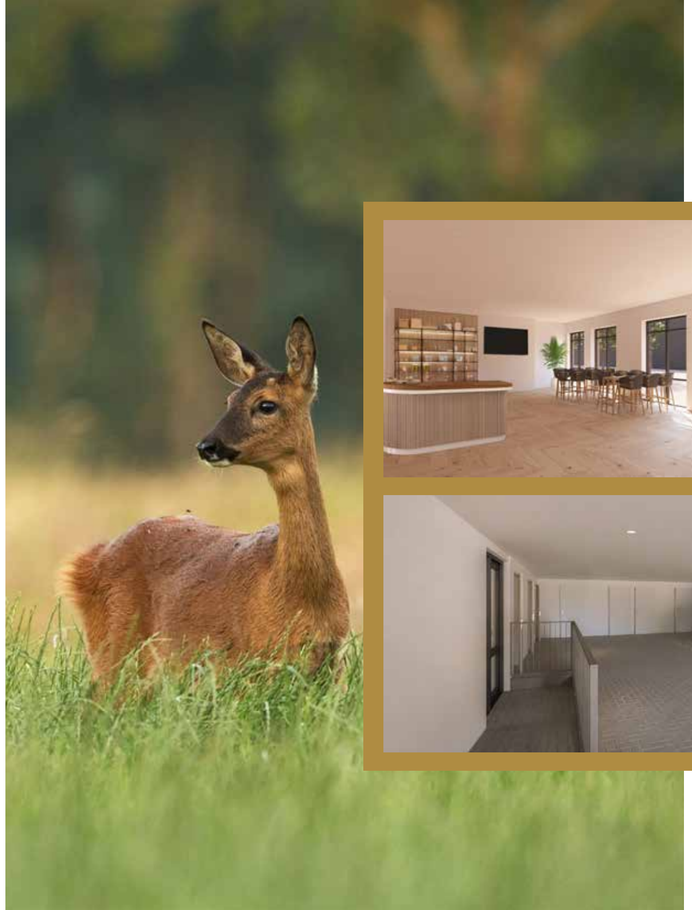






Inbegrepen

- Eén parkeerplaats in overdekte garage per appartement
- Eén berging in overdekte garage per appartement
- Ruime balkons/dakterrassen
- Energielabel A+++
- Vloerverwarming en -koeling in combinatie met een warmtepomp
- Intercominstallatie met videofoon
- Hoogwaardig materiaal gebruik
- Elektrisch bedienbare schuifpoort naar de garage
- Keuken naar eigen wens via onze keukenleverancier
- Sanitair naar eigen wens via onze leverancier
- Mogelijkheden tot vloerafwerking en/of raambekleding via onze leverancier
- Wooncomplex voorzien van Brancardlift
- Opgerichte Vereniging van Eigenaren
- Ruime uitstekend bereikbare parkeergarage
- Goed bereikbaar voor mindervaliden



“Hoogwaardige kwaliteit met een dosis Sallandse nuchterheid”

Commerciële ruimte



Parkeerplaats

Stallingsruimte



Entree

Beganegrond



De schaal van de plattegrond verschilt per type. Dit komt omdat wij het appartement zo groot mogelijk willen tonen op de desbetreffende pagina, om zo de meest realistische weergave te geven.

Op de beganegrond zit een stallingsruimte en parkeerplaats gevestigd. De oppervlakte van de bergruimte verschilt per type.

Stallingsruimte & parkeerplaats

Beganegrond



De commerciële ruimte is een opzichzelfstaand deel binnen het woongebouw. Deze is ook op de beganegrond te vinden.

Commerciële ruimte

Eerste verdieping

Op deze verdieping zitten de appartementen A, B en C gevestigd. Type A en B hebben 3 slaapkamers en type C 2. Type C heeft ook een extra berging. Allemaal hebben ze een parkeerplek en berging op de begane grond. De oppervlakte verschilt per type.



Type A

Eerste verdieping



Type B

Eerste verdieping



Type C

Tweede verdieping



Type D

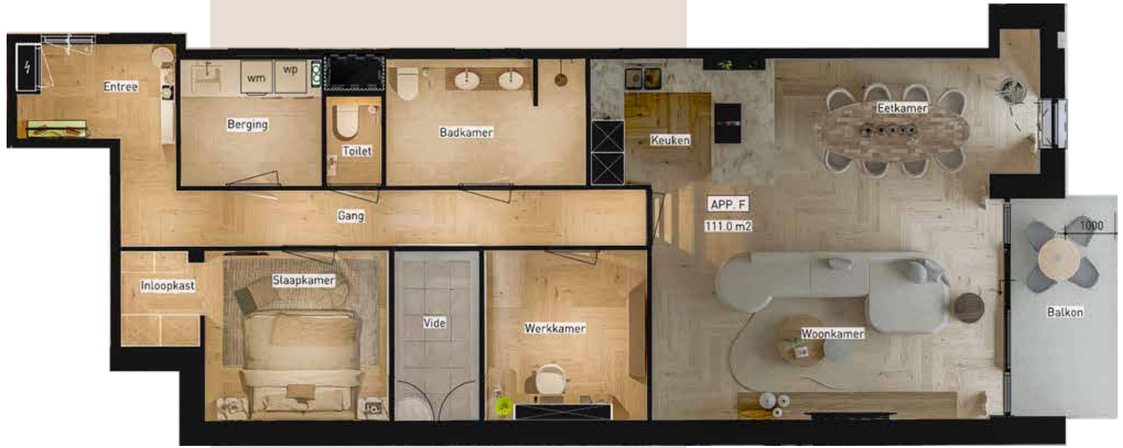
Op deze verdieping zitten de appartementen D, E, F en G gevestigd. De types op deze etage hebben 2 slaapkamers, berging, een eigen parkeerplek en stallingsruimte op de begane grond.De oppervlakte verschilt per type.

Tweede verdieping



Type E

Tweede verdieping



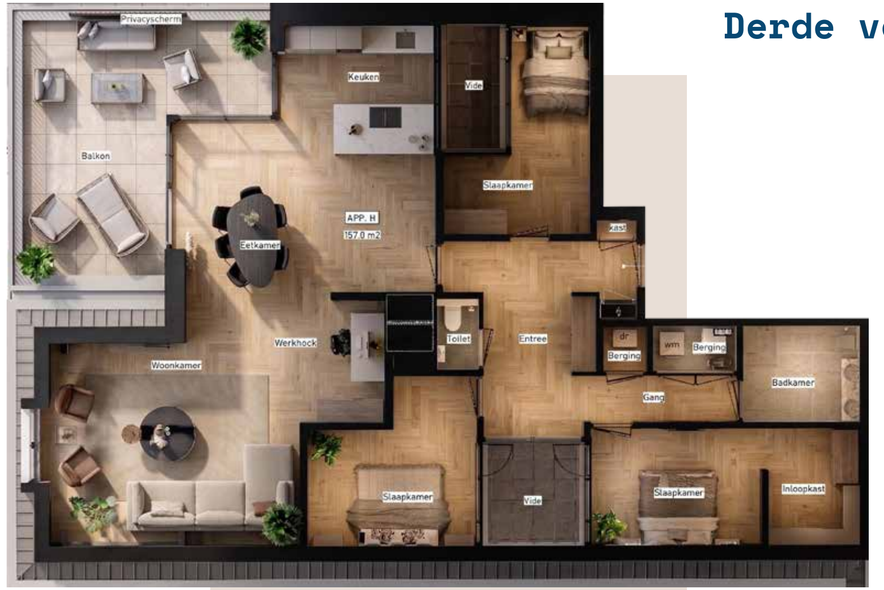
Type F

Tweede verdieping



Type G

Derde verdieping



Op deze verdieping zit type H en I. Twee penthouses voorzien van ruime balkons. Beide types hebben ieder 3 slaapkamers, berging, een eigen parkeerplaats en stallingsruimte op de begane grond. Penthouse I heeft een slaapkamer met ensuite badkamer. De oppervlakte verschilt per type.

Type H

Derde verdieping



Type I

Ruim penthouse voorzien van een slaapkamer met ensuite badkamer en royaal balkon.

“Centrum wonen én dichtbij de natuur”

Impressie

Op de volgende pagina’s zijn impressies te zien van de verschillende appartementen per type.



Impressie Type A









Specificaties type A

Woonoppervlakte: 149 m²
Oppervlakte buitenruimte: 23 m²
Aantal kamers: 4
Parkeerplaats: Ja
Berging: Ja





Impressie Type B









Specificaties type B

Woonoppervlakte: 134 m²
Oppervlakte buitenruimte: 8 m²
Aantal kamers: 4
Parkeerplaats: Nee
Berging: Ja





Impressie Type C









Specificaties type C

Woonoppervlakte: 111 m²
Oppervlakte buitenruimte: 7 m²
Aantal kamers: 3
Parkeerplaats: Ja
Berging: Ja





Impressie Type D









Specificaties type D

Woonoppervlakte: 85 m²
Oppervlakte buitenruimte: 10 m²
Aantal kamers: 3
Parkeerplaats: Ja
Berging: Ja





Impressie Type E









Specificaties type E

Woonoppervlakte: 84 m²
Oppervlakte buitenruimte: 13 m²
Aantal kamers: 3
Parkeerplaats: Ja
Berging: Ja





Impressie Type F









Specificaties type F

Woonoppervlakte: 111 m²
Oppervlakte buitenruimte: 8 m²
Aantal kamers: 3
Parkeerplaats: Ja
Berging: Ja





Impressie Type G









Specificaties type G

Woonoppervlakte: 106 m²
Oppervlakte buitenruimte: 8 m²
Aantal kamers: 3
Parkeerplaats: Ja
Berging: Ja





Impressie Type H









Specificaties type H

Woonoppervlakte: 157 m²
Oppervlakte buitenruimte: 27 m²
Aantal kamers: 4
Parkeerplaats: Ja
Berging: Ja





Impressie Type I









Specificaties type I

Woonoppervlakte: 169 m²
Oppervlakte buitenruimte: 28 m²
Aantal kamers: 4/5
Parkeerplaats: Ja
Berging: Ja



Betrokken partijen

Aedinova
Torenvalk 3 Raalte
06 - 48 97 66 38
www. aedinova.nl
info@aedinova.nl

Akor
Fuutweg 8 Nijverdal
0548- 515615
www.akor.nl
info@akor-rijssen.nl

Die2Vastgoed
Almelosestraat 43
Raalte
www.die2vastgoed.nl
info@die2vastgoed.nl

Piksen Makelaars
Smidsweg 51 Nijverdal
0548 - 612861
www.piksen.com
info@piksen.com

“De nieuwbouw appartementen voldoen aan hoge standaard eisen”





Disclaimer

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen verstrekt door onder andere de architect en de adviseurs van dit plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen die voort kunnen vloeien uit eisen van bijvoorbeeld overheden en/of nutsbedrijven.

Afbeeldingen en perspectieven in deze brochure geven een impressie van het project. Er kunnen geen rechten ontleend worden aangaande detaillering, kleurstelling, vormgeving of maatvoering. De in deze brochure genoemde maten en oppervlakten zijn “circa” maten. De indeling op de situatietekening en het openbaar terrein is aangegeven aan de hand van de laatst bekende gegevens. Deze indeling kan nog wijzigen.

Deze brochure is geen contractstuk. Bij aankoop van een appartement ontvangt u alle contractstukken behorend bij de koop-/ aannemingsovereenkomst.



Vastgoed experts die verbinden.

die2vastgoed.nl